



Ympäristötekkinen lautakunta on 23.4.2025 tehnyt seuraavan suunnittelutarveratkaisulupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päättös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
38	2024-1893 Myönnetty	Kajaani Lassinniitty lsalmentie, Eero S SPC Oy c/o Nordic Generation Oy Eero S SPC Oy:n hakemus kohdistuu Kajaanin kaupungin alueella sijaitsevista tiloista 205–408–10–21, 205–408–10–23, 205–408–21–3 ja 205–409–53–1 vuokratulle alalle, jonka pinta-ala on yhteensä noin 175 ha. Hankealue sijaitsee noin 25 km Kajaanin keskustasta lounaaseen sijoituvilla peltoalueilla, valtatie 5 välittömässä läheisyydessä, länsipuolella tietä. Alueella sijaitsee myös käytöstä poistuneet karjarakennukset. Lähellä sijaitseva asutus on harvaa ja maaseutumaista. Noin 200 metrin päässä sijaitsee kaksi vakituista asuntoa, joista toinen hankealueen pohjoispuolella ja toinen valtatie 5 itäpuolella. Lisäksi Koivukylässä, noin kilometrin päässä kaakkoon, sijaitsee muutama asuinrakennus. Hankealueelle on suunnitteilla rakentaa aurinkovoimala, jonka noin 150000 aurinkopaneelia sijoitetaan noin 143 hehtaarin alueelle. Aurinkovoimalan teho on noin 100 MW. Lisäksi hankealueelle sijoitetaan väli-muuntajia, sammutusvesiallas/-altaita ja sähköasema sekä mahdollisesti akkuvälikäyttö (optio 50 MW akustolle) ja tarvittavia huolto- ja pelastustietä. Hankealueen rakennelmien (huolto- ja pelastustiet, sähkönsiirtolinjat ja muut toimintaan liittyvät järjestelmät) sijainnit tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun edetessä. Eero S SPC Oy:n suunnittelema aurinkovoimalahanke tarvitsee rakennusluvan ja lisäksi suunnittelutarveratkaisun laajemman harkinnan tarpeen vuoksi. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa.
		Julkipano ja lupapäätös ovat nähtävillä 25.4.– 28.5.2025 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.
		Päätöksen antopäivä on 28.4.2025. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 28.5.2025.
		Muutoksenhaku: Suunnittelutarveratkaisulupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 28.5.2025 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusosoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi